

Urbanismo

9. Pedido de Reconhecimento de Interesse Público Estratégico – Término do período de discussão pública

Submete-se à consideração do Executivo Municipal, informação de não oposição ao pedido de Reconhecimento de Interesse Público Estratégico para que se possa proceder à deliberação final com vista à sua apresentação à **Assembleia Municipal**, nos termos do número 3, do artigo 32º, do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Braga. Tudo de acordo com os documentos que fazem parte do processo.

PROPOSTA PARA REUNIÃO DE EXECUTIVO MUNICIPAL

N.º Informação: 24249

Data: 21/08/2024

Assunto: Término do período de discussão pública - apresentação da proposta à Assembleia Municipal

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal:	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despacho
O Presidente
O(a) Vice-Presidente , à reunião de Câmara, (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

PROPOSTA: Submete-se à consideração do Executivo Municipal, informação de não oposição ao pedido de Reconhecimento de Interesse Público Estratégico para que se possa proceder à deliberação final com vista à sua apresentação à Assembleia Municipal, nos termos do número 3, do artigo 32º, do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Braga.

O Presidente da Câmara Municipal / O (a) Vereador (a)

Anexos:

1. Informação técnica de fundamentação da proposta I/35927/2024 de 15 de abril de 2024 que acompanha a I/3560/2024 da mesma data;
2. Edital ED/276/2024 de 17 de maio de 2024 (C.M.Braga) e Edital n.º816/2024 publicado em Diário da República, 2ª série, n.º177 de 19 de junho de 2024;
3. Informação técnica I/23898/2024 de 16 de agosto de 2024.

Processo Obra: 2024/450.20.004/1

Registo de entrada: E/8735/2024 e E/24522/2024

Requerente: VANIBRU - Comércio de Produtos Alimentares, Lda.

Local da obra: Rua do Parque Comercial, lote C; União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações

Informação: 23898 de 16/08/2024

Assunto: Término do período de discussão pública - apresentação da proposta à Assembleia Municipal

Informação:

1. Enquadramento da pretensão:

1.1. Pela I/35960/2024 de 15 de abril de 2024 foi submetido a Reunião de Câmara o Reconhecimento de Interesse Público Estratégico para as atividades de VANIBRU – Comércio de Produtos Alimentares, Lda. Cuja obteve deliberação de aprovação por unanimidade;

1.2. Pelo edital ED/276/2024 e Edital 816/2024 publicado em Diário da República, 2ª série, n.º 117 de 19 de junho de 2024, foram formalizados nos termos previstos no artigo 89º do Decreto-lei n.º 80 de 14 de maio de 2015 conjugado com o número 3º, do artigo 32º do Regulamento do Plano Diretor Municipal tendo o pedido sido sujeito a discussão pública;

2. Proposta de decisão:

2.1. Tendo decorrido as formalidades legais e não tendo até à presente data ocorrido qualquer participação, sugestão, e/ou reclamação sobre o pedido em epigrafe, considera-se que o mesmo reúne as condições necessárias para que se possa prosseguir com o pedido da operação urbanística;

2.2. Não havendo lugar a Avaliação de Impacte Ambiental mantêm-se válidos os pressupostos da informação I/35927/2024 de 15 de abril de 2024;

2.3. Dê-se conhecimento à requerente da presente informação;

2.4. Simultaneamente remeta-se o processo à Assembleia Municipal para decisão final.



Declaração de Interesse Económico

Vem a InvestBraga enquanto agência para a dinamização económica de Braga manifestar-se face ao impacto económico da intenção de investimento apresentada pela empresa VANIBRU – Comércio de Produtos Alimentares, Lda, a realizar em novas infraestruturas e equipamentos a criar na área afeta às suas atuais instalações, sitas na Rua do Souto nº 28, freguesia de Esporões, concelho de Braga.

A empresa pretende levar a efeito uma operação urbanística para criação de um Centro de Armazenamento com controlo de temperatura destinado a produtos alimentares e de Inovação da Unidade Industrial.

A empresa é especialmente vocacionada para os setores da hotelaria e restauração, dedicando-se à compra e venda por grosso de produtos alimentares, possuindo ainda nas suas instalações, uma unidade industrial dedicada à manipulação e transformação de produtos de pesca, na qual tem como principais atividades a transformação, preparação, embalagem e acondicionamento de produtos de pesca congelados.

A empresa com 34 anos de atividade, iniciou com a prestação de serviços no conselho de Braga, tendo ao longo destes anos expandido a sua atividade para todo o território do Norte; neste período a empresa aumentou o seu número de trabalhadores de 10 para 94 colaboradores.

Esta expansão foi possível graças às evoluções tecnológicas implementadas, e à aplicação de uma política contínua de inovação, o qual permitiu aumentar a sua competitividade num mercado exigente como aquele em que opera.

Em 2022 a empresa atingiu um volume de faturação de 29,7 milhões de euros, registando ainda um crescimento para os 34 milhões de euros em 2023.

A empresa pretende construir no empreendimento logístico que possui no Parque de Armazéns de Nogueira, um Centro de Armazenamento com Controlo de Temperatura destinado a Produtos Alimentares, com Inovação da Unidade Industrial, num investimento superior a 6,5 Milhões de euros.

Tendo em conta que com este investimento, a empresa vai:

- Construir um Centro de Armazenamento com controlo de temperatura destinado a produtos alimentares;
- Capacitar a atual unidade industrial de processamento de pescado de uma maior variedade de soluções ao nível produtivo;
- Criar condições para o armazenamento de produto acabado, e possibilitar a compra de matéria prima em grande escala que permita tornar a sua atividade mais rentável;
- Capacitar as novas instalações com equipamentos tecnologicamente evoluídos, que permitam a incorporação de diferentes equipamentos para a receção, conservação e distribuição de alimentos;



- criar condições para entrar em segmentos de mercado inacessíveis até à data por exigirem o fornecimento de elevados volumes de produto acabado como é o caso da grande distribuição;
- potenciar a sua estratégia de crescimento e acesso a novos segmentos de mercado, através da exploração de uma nova área de negócio, o aluguer de frio industrial para o setor alimentar, colmatando assim a carência deste tipo de instalações no concelho;
- Dotar as novas instalações de equipamentos tecnologicamente evoluídos, que permitam a incorporação de diferentes dispositivos para a receção, conservação e distribuição de alimentos;
- Garantir a manutenção dos 93 trabalhadores da empresa e potenciar a criação de novos postos de trabalho ao longo da atividade;
- capacitar o novo edifício com uma central fotovoltaica de minigeração com cerca de 1000 kw de potência, a instalar na cobertura, num investimento que prevê a aquisição de um sistema de painéis fotovoltaicos, para autoconsumo;
- reduzir o consumo de energia, mediante a utilização inteligente e sustentável da energia fotovoltaica que produzirá nas suas infraestruturas;
- criar novas áreas verdes e garantir a sua manutenção, favorecendo assim a infiltração da água e a redução do escoamento superficial, prevendo-se apenas a produção de efluentes equivalentes aos usos domésticos, para os quais a rede de saneamento existente dá resposta;
- permitir um maior conforto bioclimático e a promoção da biodiversidade nas novas áreas verdes a criar, as quais contribuirão ainda para a melhoria da qualidade do ar através da filtração e fixação de poluentes;

Considerando ainda que:

- A manutenção dos postos de trabalho da empresa e a criação crescente de novos postos de trabalho ao longo da atividade da empresa contribuirá para a geração de riqueza e consequente desenvolvimento económico e competitivo da região;
- O investimento apresenta um carácter inovador, pela aposta no desenvolvimento tecnológico e sustentável previsto no âmbito deste projeto de investimento, bem como na aquisição de equipamentos modernos e evoluídos, que permitem a incorporação de diferentes dispositivos para a receção, conservação e distribuição de alimentos;
- Os investimentos na criação de uma central fotovoltaica de minigeração vão de encontro aos atuais desafios de eficiência energética, num esforço que visa procurar que o empreendimento seja sustentável em termos ambientais e eficiente em termos energéticos, além do impacto positivo decorrente do enquadramento paisagístico na envolvente com a criação de áreas verdes, que favorecerão a infiltração das águas pluviais e a redução do escoamento superficial;
- A empresa realizou atividades de Investigação e Desenvolvimento (I&D) nos anos 2019, 2020 e 2021 de acordo com o certificado emitido pela Agência Nacional e Inovação e Sistema de Incentivos Fiscais à I&D Empresarial;
- A empresa possui certificado de PME Lider`23 pela qualidade do seu desempenho e perfil de risco;
- A empresa apresenta ofício da Agência Nacional e Inovação e Sistema de Incentivos Fiscais à I&D Empresarial relativamente ao ativo “Codificador por transferência térmica” apresentado no projeto “Transformação pescado” num ativo partilhado entre as atividades industriais e as de I&D.



Prevê-se que estes novos investimentos venham a contribuir para o aumento de produtividade e competitividade da empresa, expandindo a sua atividade para novas áreas de negócio, o que irá permitir o garante do emprego atual e a contratação progressiva de novos recursos qualificados, e por outro lado venham a constituir uma mais-valia em termos de impacto ambiental e de eficiência energética.

Neste sentido e no âmbito da estratégia traçada para o desenvolvimento económico de Braga, o investimento das empresas, assente na inovação, com uma aposta na tomada de medidas que visam uma eficiência energética e com impacto ambiental são uma das prioridades para o crescimento e desenvolvimento do ecossistema empresarial de Braga.

A InvestBraga, enquanto agente para a dinamização económica no Concelho de Braga considera ainda que estes investimentos apresentados pela VANIBRU vão de encontro a uma estratégia de desenvolvimento empresarial traçada no seu Plano Estratégico de Desenvolvimento Económico para Braga, contribuindo ainda para: a) criação de emprego, com caráter estável e permanente; b) diversificação e/ou modernização de malha industrial; c) Impacto sobre o ambiente.

Como tal, a InvestBraga vem por este meio reconhecer o Interesse Económico e Estratégico do projeto de investimento apresentado pela empresa VANIBRU, dado o contributo deste para a manutenção e criação de emprego no território, e o valor económico que o mesmo representa para o Concelho de Braga, bem como pelo consequente impacto no desenvolvimento económico e social desta região e nas empresas do concelho com quem a empresa se relaciona no âmbito da sua atividade.

Braga, 06 de maio de 2024

Diretor da Dinamização Económica e Atração de Investimento da InvestBraga

MUNICÍPIO DE BRAGA**Edital n.º 816/2024**

Sumário: Discussão pública — processo n.º 2024/450.20.004/1 — Inf.º 35960/2024.

Discussão Pública — Processo n.º 2024/450.20.004/1 — Inf.º 35960/2024

Por deliberação do Executivo Municipal tomada em reunião ordinária pública, datada de 13 de maio de 2024, foi reconhecido o interesse público estratégico para a atividade da Empresa Vanibru — Comércio de Produtos Alimentares, L.^{da}

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso das competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga, de 18 de outubro de 2021:

Faz saber que, em cumprimento da deliberação do Executivo Municipal, tomada em reunião ordinária pública de 13 de maio de 2024, e nos termos do n.º 3, do artigo 32.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Braga [Aviso n.º 11741 do *Diário da República*, n.º 201, 2.ª série, de 14 outubro de 2015] e do artigo 89.º, do Decreto-Lei n.º 80, de 14 de maio de 2015, ambos na sua atual redação, irá decorrer por um prazo de 20 dias úteis contados a partir do quinto dia após a divulgação do presente edital, a discussão pública relativa ao reconhecimento de interesse público estratégico para a atividade da empresa Vanibru — Comércio de Produtos Alimentares, L.^{da} Mais se torna público que o referido processo, poderá ser consultado na página oficial ou na Divisão de Projetos Estratégicos da Direção Municipal de Gestão do Território, deste Município. Para constar se mandou passar o presente edital que deverá ser publicado no *Diário da República* outros de igual teor e divulgados e fixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

23 de maio de 2024. — O Vereador, João Vasconcelos Barros Rodrigues.

317732061